



# Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Aan de bewoner(s) van dit adres

Gemeente Leiden

Postadres Postbus 9100

2300 PC LEIDEN

Contact [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact)

Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 16 november 2017

Ons kenmerk 2017-272

Onderwerp Ontwikkeling van Haagse Schouwweg 16

Geachte heer, mevrouw,

Tussen de A44, de Ommedijkseweg en de Haagse Schouwweg ligt de locatie Haagse Schouwweg 16. De eigenaar van de grond heeft projectontwikkelaar Timpaan gevraagd een plan te maken voor de bouw van een woontoren op deze locatie.

### **Intentieovereenkomst**

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden staat positief tegenover deze plannen en heeft besloten een intentieovereenkomst met de initiatiefnemers te sluiten. U treft de tekst uit het besluit op de achterkant van deze brief aan.

De intentieovereenkomst is het startpunt om samen met de ontwikkelaar en de eigenaar de mogelijkheden voor de bouw van de woontoren en de inrichting van de openbare ruimte rond het terrein te verkennen. Om u hierover te informeren, organiseert Timpaan samen met de gemeente een bijeenkomst.

### **Bijeenkomst**

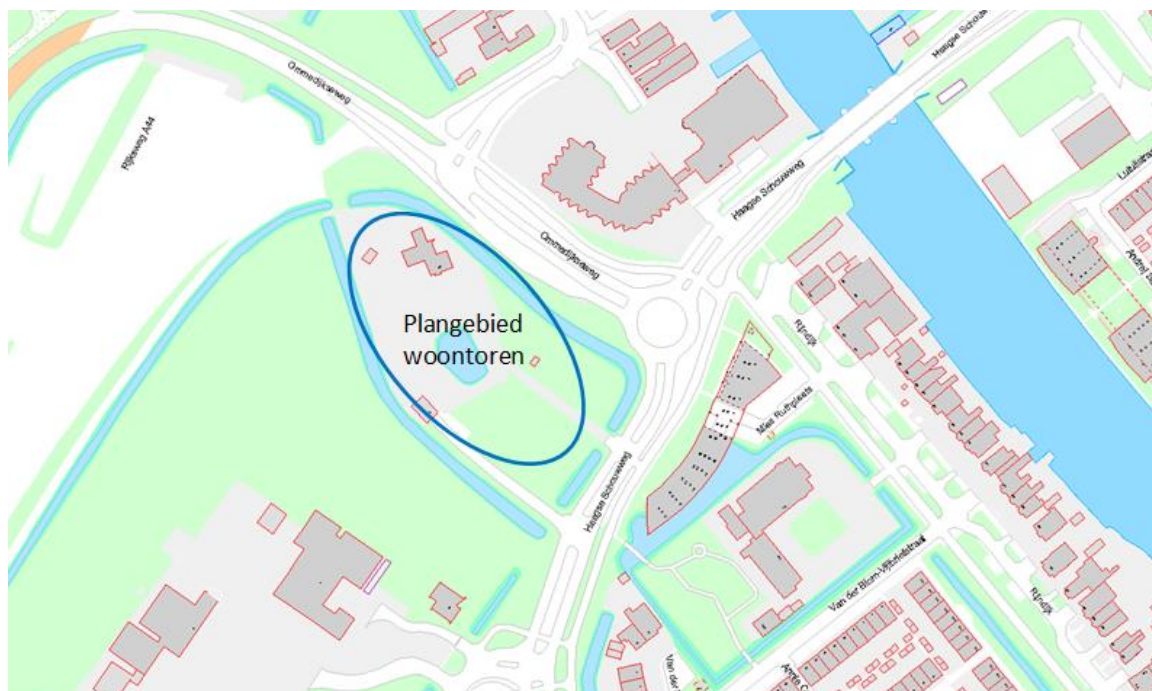
Op de avond hoort u meer over het initiatief voor de woontoren, hoe het vervolgproces vorm krijgt en hoe u daar als belanghebbende bij betrokken wordt. Ontwikkelaar Timpaan presenteert haar ideeën voor de woontoren. De gemeente is aanwezig om het proces toe te lichten.

Datum: maandag 27 november

Tijd: 19.00 uur

Locatie: Het Haagse Schouw

De gemeente wil de komende maanden een nota van uitgangspunten opstellen met daarin de kaders voor een eventuele ontwikkeling. Daar hebben wij uw hulp bij nodig, zodat de gemeente rekening kan houden met de wensen van omwonenden en andere belanghebbenden uit de buurt. Op de avond krijgt u hierover meer informatie.



**Meer informatie**

De ontwikkelaar blijft u, in samenspraak met de gemeente, informeren over de voortgang van het project. Wilt u iets vragen naar aanleiding van deze brief? Bel dan met de gemeente Leiden, tel. **14 071 - keuze 3** (maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur) of gebruik het formulier op [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact).

Met vriendelijke groet,

Vincent van. van Velzen  
Projectmanager

---

*Bijlage: Besluit college van burgemeester en wethouders*

**Projectopdracht en intentieovereenkomst woontoren Haagse Schouwweg 16 17.0543**

Tussen de A44 en de Haagse Schouwweg ligt aan de westkant van de Ommedijkseweg een perceel waarop projectontwikkelaar Timpaan, in samenwerking met de grondeigenaar, de familie Van den Assem, een woontoren wenst te realiseren. De gemeente heeft samen met de projectontwikkelaar onderzocht of toevoeging van aangrenzende gemeentegrond, kan leiden tot een betere, integrale ontwikkeling. Het College staat hier positief tegenover en heeft besloten medewerking te verlenen aan het verdere onderzoek. De gemeente sluit zodoende een intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar om te komen tot een koopovereenkomst en anterieure overeenkomst.

Bij dit project geeft de gemeente, in het kader van de komst van de nieuwe Omgevingswet, extra aandacht aan publieksparticipatie en de kaderstellende rol van de gemeenteraad. De initiatiefnemers zullen in samenwerking met de gemeente in een vroegtijdig stadium het initiatief raadplegend voorleggen aan belanghebbenden uit de omgeving. Het resultaat wordt vervolgens gebruikt voor het opstellen van een nota van uitgangspunten. De nota van uitgangspunten wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Indien de raad besluit tot vaststelling van de nota van uitgangspunten vormt dit het kader voor verdere uitwerking en ontwikkeling van de woontoren. Direct belanghebbenden worden kort voor of na de vaststelling van de projectopdracht uitgenodigd voor de eerste participatiebijeenkomst.