

Verslag 1^e bewonersavond maandag 27 november 2017

Informatie avond voor omwonenden en betrokkenen van project ontwikkeling woontoren Haagse Schouwweg.

Locatie bij restaurant Het Haagse Schouw.

Tijdstip 19.00 uur

Ontwikkelaar Timpaan organiseert in samenwerking met de gemeente Leiden een informatieavond voor omwonenden en stakeholders in het gebied rondom Haagse Schouwweg 16-18. Op deze avond willen we vooral brainstormen met partijen om wensen en ideeën op te halen voor de op te stellen nota van uitgangspunten. Hierbij zijn we gericht op het verkrijgen van antwoorden op de vragen welk vigerend beleid er is ten aanzien van diverse onderwerpen als hoogbouw, groen, fijnstof, verstedelijkingsopgave, verkeer, parkeren et cetera. Verder is er ook aandacht voor thema's als biodiversiteit, energie, groen, water en klimaat.

Er zijn circa zestig personen aanwezig op deze avond. Er is een adreslijst ingevuld door de meeste bezoekers en daar staan dertig adressen op ingevuld. Er wordt gestart met een plenaire presentatie van de globale plannen en uitleg van de procedure waarna er vier thematafels zijn ingericht die bemenst worden door de Gemeente Leiden en de ontwikkelaar. Hier kunnen de aanwezigen in gesprek gaan met elkaar en hun opmerkingen en vragen op post-its achterlaten. Hieronder volgt een samenvatting van de door de aanwezigen aangegeven opmerkingen en vragen per thema. Cursief zijn de gegeven antwoorden opgenomen en/of een verwijzing naar de paragraaf van de nota van uitgangspunten waar dit onderwerp wordt behandeld.

Verkeer, parkeren en bereikbaarheid

Verkeersdrukke:

- Verkeersdrukke neemt toe door de komst van een woontoren en de drukte wordt nu al ervaren als een probleem.
- Er wordt een grote toename aan fijnstof verwacht in verband met de toename verkeersdrukke. En fijnstof is nu al een probleem voor omwonenden.
- Als de brug open staat loopt verkeer geheel vast. In- en uitrit worden naar verwachting een knelpunt. Ontsluiting bij voorkeur niet aan de Stevenshofdreef. Daar is al sprake van overlast.

Parkeren:

- Hoe wordt parkeren opgelost? Het is nu al druk achter de Stevenshofdreef. Per huis vaak 2 auto's. Waar gaan deze geparkeerd worden?
- Parkeren niet ten koste van groen. Ondergronds!
- Leidse paaltjes bij Mies Ruthplaats gaan /zijn weg daardoor nu last van veel foutparkeerders.

Bouwverkeer:

- In de omgeving gaan diverse bouwprojecten plaatsvinden. Rijnlandroute, Niersmantoren en straks Haagse Schouw. Wordt er bij de vergunning verlening rekening gehouden dat deze projecten gelijktijdig in uitvoering kunnen zijn, bijvoorbeeld in relatie tot bouwverkeer?

Overig:

- Wens: Voetpad vanaf de Ommedijkseweg naar Valkenburgse meer. Daar ligt nu alleen een fietspad.
- Wat zijn de gevolgen Rijnlandroute voornamelijk verkeersdrukke rand woontoren.
- Veiligheid voor fietsers / oversteekplaats

Groen en water

Bomen:

- Bomen erbij! Behouden en bijplanten. Als bomen gekapt moeten worden, dan mooie wat volwassen bomen terugplanten. (geen jonge twijgjes)
- Parkeren op eigen terrein = bomen weg?

Dieren (Vogels & honden):

- Hoge bomen behouden in verband met leefruimte vogels. Effect van verwijderen bomen langs A44 blijkt enorm. Roofvogels vechten om een plekje in hondenbos van het dierentehuis. Vogels vliegen gedesorienteerd tegen de ruiten van dierentehuis.

- Vogels (buizerd en reigers) broeden hier. Hondenasiel moet wel blijven! Hondenbos in de omgeving moet ook blijven. Men is bang voor geluidsoverlast als er straks nieuwbouw komt. Gemeentebos beschikbaar stellen aan dierentehuis (uitbreiding hondenbos) om overlast van honden te beperken?
- Honden uitlaatzone misschien verplaatsen?
- Overleg met ontwikkelaar & honden asiel over mogelijke (technische) oplossingen.

Groen en water:

- Graag zoveel mogelijk de groene uitstraling behouden en groen handhaven. Groen niet vervangen door jonge aanplant. Het groene uitzicht vanaf de flat (Mies Ruthplaats) behouden. Toren zo ver mogelijk van Mary 2 laan. Dus dichtbij de A44.
- Staat midden in landgoederenzone. Houd daar rekening mee, s.v.p.!
- Rekening houden met waterhuishouding (afvoer verhard oppervlak, riolering niet berekend op toevoeging van nieuwe woningen).

Stedenbouw & Architectuur

- Torens is leuk voor de status voor Leiden. Verder niet. Niet meer dan 40 appartementen. Niet hoger dan 4 hoog vanwege: zon/ uitzicht/ wind/fijnstof.
- Zichtlijn vanaf de fietsroute langs de Rhijnhofweg.
- Zet die toren in het weiland achter het bedrijventerrein.
- Privacy weg balkons minimaal richting A44 / rotonde zijde van het gebouw onder meer i.v.m. dierentehuis.
- Zonlicht weg! Afgelopen met de geraniums. Graag rekening houden met bezonning.

Vergunningsprocedure

- Status monumenten en monumentenbeleving! Houden we daar voldoende rekening mee?
- Verontreiniging door garagebedrijf. Moet een grondrapport komen.
- Bouwwijze. Houd rekening met de ondergrond en denk aan met zaken als trillingsvrij bouwen in verband met een nabij gelegen Rijksmonument (aan de Rhijnhofweg) en de oude landhuizen aan de Valkenburgseweg. De bouw moet gemonitord worden en wat de effecten ervan zijn op omliggende bebouwing.
- Combineer met Rijnlandroute om het in 1 keer goed te doen!
- Graag besef bij toekomstige bewoners over het hondenasiel (bij verkoopbrochure bijvoorbeeld).
- Sterke waarde vermindering appartementen door gebrek aan zonlicht.
- Een aantal omwonenden geven aan planschade te willen claimen

Pilot Participatie:

- Liever een plenaire opzet van de avond, dan kunnen de aanwezigen kennis nemen van de vragen die anderen stellen.
- De gemeente Leiden suggereert inspraak = schijndemocratie. De plannen zijn al lang gemaakt. Deze avond = een zoethoudertje voor de omwonenden.
- Een aantal mensen zien de participatie als een wassen neus: de toren komt er toch wel, dat is allang besloten. Eerder betrekken bij de planvorming: de vraag moet worden gesteld of er überhaupt een toren kan komen.
- Graag volgende keer een recentere luchtfoto gebruiken voor realistischer beeld op het groen. Er is al veel weggehaald inmiddels.
- Opmerkingen uitwerken & aankondigen wat er mee wordt gedaan? Vragen en emailadres? website.
- Het is pas een geslaagde toren, als er goed geluisterd is naar de direct omwonenden.